



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO -SEPLAN

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA EMISSÕES DE:

11 - PROCESSOS DE PRÉ-ANÁLISE

- **Formulário preenchido de Requerimento da Seplan.**
- **Cópia da certidão de registro imobiliário atualizada.** Deve ter os dados do proprietário, dimensões do lote e ser registrada em cartório. Dimensões maiores só serão aceitas após retificação em cartório. Certidões somente serão aceitas com validade de 60 dias na abertura do processo.
- **Mínimo de 02 cópias** do projeto de arquitetura para usos residenciais e **03 cópias** para usos comerciais, institucionais e serviços assinada pelo responsável técnico. **Poderá dar entrada ao processo com apenas 01 cópia do projeto, para posterior anexação das cópias necessárias para aprovação.**
- **Levantamento topográfico** com as devidas angulações do terreno. Exceto para os usos residenciais com até dois pavimentos (R1,R2,R3).

Cópia do documento de identificação do proprietário (RG e CPF). Se houver procurações, observar a data de vigência das mesmas e solicitar documento de identidade do procurador (a). **Se o proprietário for pessoa jurídica, apresentar contrato social da empresa e documento de identidade do sócio que for assinar a documentação.**