



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO -SEPLAN

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA EMISSÕES DE:

### 6 - APROVAÇÃO DE LOTEAMENTOS

- **Formulário preenchido de Requerimento da Seplan.**
- **Cópia da certidão de registro imobiliário atualizada.** Deve ter os dados do proprietário, dimensões do lote e ser registrada em cartório. Dimensões maiores só serão aceitas após ser tirada a certidão de limites, alinhamento e confrontações e as novas medições forem averbadas em cartório. Certidões somente serão aceitas com validade de 60 dias na abertura do processo.
- **Cópia do documento de identificação do proprietário (RG e CPF).** A assinatura no documento deverá ser a mesma nas outras documentações. Se houver procurações, observar a data de vigência das mesmas e solicitar documento de identidade do procurador (a). **Se o proprietário for pessoa jurídica, apresentar contrato social da empresa e documento de identidade do sócio que for assinar a documentação.** Se houver mais de um proprietário indicar o nome de um seguido do nome outros e se não houver procuração, todos devem assinar.
- **06 Cópias do projeto** de urbanismo, arruamento, levantamento planialtimétrico, perfil, hidrografia, grade e seções transversais das vias, assinadas pelo proprietário e responsável técnico. **Poderá dar entrada ao processo com apenas 01 cópia do projeto, para posterior anexação das 06 cópias necessárias para aprovação.**
- Projeto de abastecimento d água, esgotamento sanitário e de distribuição da rede de energia elétrica, aprovado pelos órgãos competentes.



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO -SEPLAN

- **Declaração de Viabilidade Técnica da CAGEPA.**
- **Declaração de Viabilidade Técnica da ENERGISA.**
- **Licença Ambiental (SEMAM).**
- **Licença de Desmatamento (SUDEMA)**
- **Memorial descritivo do projeto.**
- **Levantamento Geo-referenciado em meio digital( CD ROOM).**
- **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) fornecida pelo CREA/PB (para engenheiro) e/ou Registro de Responsabilidade Técnicas (RRT) fornecidas pelo CAU/PB (para arquiteto).**