

Termo de Compromisso para Aprovação de Projeto e Execução de Obra

NÚMERO PROCESSO: _____

PROPRIETÁRIO: _____

DECLARO, para os devidos fins, que:

I- na condição de Autor do Projeto:

a) tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à construção, à ampliação, à reforma e/ou ao restauro da edificação está sendo aprovado em conformidade com a legislação de zoneamento, a de uso e ocupação do solo e com os parâmetros urbanísticos estabelecidos na legislação vigente;

b) o projeto apresentado atende todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras. Outrossim, **ASSUMO** toda a responsabilidade pela elaboração do projeto quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, bem como todas as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

II – na condição de Responsável Técnico:

a) tenho pleno conhecimento de que a obra será executada de acordo com o projeto aprovado, assim como que esse atende todas as exigências da legislação vigente e das normas técnicas brasileiras. Dessa forma, **ASSUMO** toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, inclusive quanto à segurança, às normas relativas ao direito de vizinhança, aos afastamentos das divisas, bem como todas as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento da legislação vigente;

b) possuo ciência de que a construção executada com desrespeito ao projeto aprovado ensejará no indeferimento do pedido da respectiva carta de Habite-se, não sendo o pagamento de eventuais multas e sanções suficientes para a regularização da obra e a consequente expedição da mencionada licença.

III – Por fim, possuímos conhecimento de que este Termo de Compromisso não afasta a incidência dos dispositivos legais aplicáveis ao caso e que venham a ser exigidos pelos setores/secretarias competentes da PMJP. Ademais, estamos cientes das responsabilidades, que poderão ser cumuladas nas esferas civil, penal e administrativa, bem como das sanções previstas nas legislações federal, estadual e municipal, em especial:

- Código de Urbanismo;
- Código de Obras;
- Código de Posturas;
- Código Penal: artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333;
- Código Civil: artigos 186, 187, 927 e 618;
- Leis Federais nº 5.194/66, 6.496/77 e 12.378/10;
- Código de Defesa do Consumidor.

João Pessoa _____ de _____ de _____.

Assinatura do Autor do Projeto com firma reconhecida
Número do Registro no Conselho de Classe _____

Assinatura do Responsável Técnico com firma reconhecida
Número do Registro no Conselho de Classe _____

Assinatura do Proprietário do Imóvel com firma reconhecida