

IPTU/TCR 2026

Como localizar os 5% de desconto para os imóveis que terminaram 2025 adimplentes:

- O desconto dos 5% é exibido no campo “cálculo de IPTU e TAXAS”, especificamente no campo “valor benefício”:

CÁLCULO DO IPTU E TAXAS					
Item Cálculo IPTU	Valor Base de Cálculo	Aliquota	Imposto Calculado	Valor Benefício	Valor Lançado
IPTU	149.343,89	1,00	1.290,46	64,52	1.225,94
Taxa	Valor Base de Cálculo	Medida (Área)	Taxa Calculado	Valor Benefício	Valor Lançado
TCR	2,78	448,69	555,65	27,78	527,87
TAXA DE EXPEDIENTE	2,00	0,00	2,00	0,00	2,00

1. Conforme imagem acima, o valor do IPTU é de R\$ 1.290,46;
2. Ao aplicar 5% de desconto sobre esse valor o benefício é de R\$ 64,52, ficando com valor lançado de R\$ 1.225,94;
3. Caso o contribuinte opte por pagar na forma de cota única com desconto, os 15% de desconto serão aplicados sobre o valor lançado (R\$ 1.225,94) + R\$ 2,00 da Taxa Expediente. No caso do exemplo, $R\$ 1.227,94 - 15\% = R\$ 1.043,75$.

À VISTA								
☐	Número	Tributo	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☐	Única	IPTU	06/03/2026	1.227,94	0,00	0,00	184,19	1.043,75
☐	Única	IPTU	08/04/2026	1.227,94	0,00	0,00	0,00	1.227,94
☐	Única	TAXA DE COLETA DE RESIDUO	06/03/2026	527,87	0,00	0,00	79,18	448,69
☐	Única	TAXA DE COLETA DE RESIDUO	08/04/2026	527,87	0,00	0,00	0,00	527,87

Obs. Alíquota de 1% é para imóveis de fim exclusivamente residencial.